

Regler för andrahandsuthyrning BRF Igelkotten 34

Definition

- Andrahandsuthyrning är när bostadsrättsinnehavare inte bebor sin lägenhet utan hyr ut den till någon annan mot ersättning eller låter någon annan bo där kostnadsfritt.

Ansökan

- Ansökan om andrahandsuthyrning skall göras skriftligt på särskilt formulär och lämnas till styrelsen. (föreningens brevlåda)
- Samtliga handlingar skall skickas digitalt per e-mail till: ordforande@brfigelkotten.se
- Ansökan görs och beviljas för ett år i sänder.
- Hyresgästen skall alltid utgöras av namngiven fysisk person. Denne skall tillika vara den som bor i lägenheten under uthyrningen. Företag eller organisation kan ej utgöra hyresgäst.
- Om hyresgästen byts under beviljad tid skall ny ansökan ske.

Bostadsrättshavarens skyldigheter

- Bostadsrättshavaren skall upplysa sin hyresgäst att denne har att följa de regler som styrelsen uppställer för föreningens medlemmar. Misskötsel som trots påpekande ej rättas till, kan leda till att bostadsrättshavaren riskerar sin bostadsrätt. Bostadsrättshavaren är även under uthyrningen ansvarig för deltagande i föreningens arbetsdagar, men kan naturligtvis ersättas av hyresgäst eller annan person.
- Om bostadsrättshavaren inte är anträffbar under uthyrningstiden eller del därav, skall ombud meddelas till styrelsen.
- Är lägenheten pantsatt skall, om pantsättningen så kräver, tillstånd till uthyrning inhämtas hos kreditgivaren innan ansökan lämnas till styrelsen.

Skäl för uthyrning

- För att ansökan ska beviljas krävs beaktansvärda skäl. Såsom beaktansvärda anses t.ex:
 - arbete /studier/vård av anhörig på ort till vilken man inte kan pendla
 - värnpliktstjänstgöring
 - provsamma-boende
 - sjukdom