

## Regler avseende ombyggnad av lägenhet i BRF Igelkotten 34

Bostadsrättsinnehavare är skyldig att inhämta styrelsens tillstånd innan vissa förändringar får göras i lägenheten. Ändringar som kräver tillstånd är

- ingrepp i bärande konstruktion
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Detta innebär bl.a. att bostadsrättsinnehavaren inte kan ta upp en dörr i bärande vägg eller flytta kök eller badrum utan att först fråga styrelsen. Bostadsrättshavaren har inte heller rätt att företa någon ändring utanför lägenheten, t.ex. inglasninga av balkong eller montering av markis.

### Ansökan

- Ansökan om ombyggnation skall göras skriftligt på särskilt formulär och lämnas till styrelsen. (föreningens brevlåda)
- Samtliga handlingar skall skickas digitalt per e-mail till: ordforande@brfigelkotten.se
- Ansökan ska innefatta en utförlig beskrivning inklusive ritning av de arbeten som skall utföras samt uppgift om vem/vilka som skall utföra arbetet.
- Avser ombyggnationen flytt av kök eller badrum skall särskilt anges hur ventilation och vatten/avlopp skall lösas.

**Observera att styrelsens godkännande krävs innan arbetena får påbörjas.**

### Besiktning

- Om ändringarna avser ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten ska besiktning göras så snart arbetet slutförts och protokollet lämnas till styrelsen.