

BRF Igelkotten 34 – Trivselregler

Några rader om hur var och en av oss kan bidra till ökad trivsel och trygghet i vårt fina hus.

Om trivsel i allmänhet

Att visa respekt, hänsyn och omtanke om dina grannar är en självklarhet för att alla i huset ska trivas.

Var rädd om föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer är något vi alla betalar gemensamt.

Skaka inte mattor, dukar, sängkläder eller liknande från fönster eller balkong.

Torka upp efter dig om du spiller i trappan eller i hissen. Använd aldrig annat än vatten när du gör rent efter dig.

På vintern när det är slaskigt ute, slå av skorna utanför porten och torka av fötterna på våra fina entrémattor innan du går vidare in i entrén.

Rökning är förbjuden i trappan, hissen, i källaren och i andra gemensamma utrymmen. Och respektera dina grannar om du röker på din balkong.

Om säkerhet

Lämna aldrig dörrar till källare eller gemensamma utrymmen olåst.

Kontrollera att ytterporten går i lås efter dig när du kommer och går.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

På grund av brandskyddsregler och trappstädning är det inte tillåtet att lämna några personliga föremål i trapphus eller på andra allmänna utrymmen. Detta gäller även barnvagnar.

Var alltid försiktig med eld. Om din lägenhet saknar brandvarnare kontakta styrelsen så hjälper de dig.

Informera styrelsen omgående om du tappat bort en nyckel.

Om balkonger

Använd inte balkonger till permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering. Vill du sätta upp markiser eller solskydd måste du rådgöra med styrelsen. Tänk på att hänga eventuella blomlådor på insidan av räcket, så att de inte kan ramla ned och skada människor eller föremål. Tänk också på dem som bor under, när du vattnar.

Om matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur. Det gäller även på balkonger.

Om tvättstugan

Bokningsschema och särskilda anvisningar finns anslagna i tvättstugan. Glöm inte att städa efter dig när du har använt tvättstugan.

Om cyklar

Det finns ett cykelrum på gården. Ställ gärna din cykel där. För att Stockholms Stad ska kunna hålla trottoaren ren åt oss, ställ inte cykeln utanför porten eller framför huset.

Om barnvagnar

Barnvagnar förvaras i lägenheten eller i föreningens barnvagnsrum. För att komma in i barnvagnsrummet behöver du en särskild nyckel. Kontakta styrelsen om du behöver kvittera ut en nyckel.

Om sopor och avfallshantering.

Se till att soppåsar är väl förslutna så att inte matrester sprids i kärlen och i soprummet. Lägg inte vassa föremål i soppåsen. Lämna grovsopor på avsedd plats. Glas, tidningar och pappersemballage lämnas vid returstationen på andra sidan Igeldammsgatan. Och sist men inte minst, ställ aldrig ut soppåsen utanför din dörr, inte ens tillfälligt.

Om källare

I källaren får endast personliga tillhörigheter förvaras på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källare.

Om husdjur

Hundar ska vara kopplade inom bostadsområdet. Innehavare av husdjur ansvarar för att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten. Innehav av reptiler måste anmälas till styrelsen.

Om störande ljud

För att alla ska trivas är det viktigt att vi visar hänsyn. Om du tvättar, städar eller använder verktyg. Undvik att göra detta efter klockan 22:00. Högljudda arbeten såsom hamrande och borring bör ske före klockan 20:00 på vardagar.

Planerar du en större fest så informera gärna grannarna i god tid innan.

Om andrahandsuthyrning

Du behöver ett medgivande från styrelsen för att kunna hyra ut i andra hand. Ansökningsblankett och regler finns att ladda ner på föreningens hemsida.

Om underhåll av din lägenhet.

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för att underhålla lägenheten (så kallat inre underhåll). Vad som ingår framgår av föreningens stadgar. Det är särskilt viktigt att ha uppsikt över dina våtutrymmen. Läckageskador är både dyra och obehagliga.

Om förändringar i din lägenhet

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får till exempel lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, till exempel för att ta ner en vägg eller dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan renovering eller ombyggnadsarbete sätts igång. Ansökningsblankett och regler finns att ladda ner på föreningens hemsida.

Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när det utförs störande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid. Om du ska renovera själv, högljudda arbeten såsom hamrande och borring får endast ske mellan 07.30 och 20.00 på vardagar och mellan 10.00 och 18.00 på helger.

Professionell renovering med högljudda arbeten får endast ske under dagtid på vardagar.

Tveka inte att kontakta styrelsen om du har frågor eller funderingar kring något. Det finns en hel del nyttig information på föreningens hemsida. www.brfigelkotten.se