



BRF IGELKOTTEN 34

VÄLKOMMEN TILL BRF IGELKOTTEN 34!

Varmt välkommen till Bostadsrättsföreningen Igelkotten 34 – vi hoppas att du kommer att trivas här! Vi vill här nämna några saker som kan vara bra för dig som är ny i huset att känna till. Allmän information om föreningen finns också på: www.brfigelkotten.se

I föreningen finns 37 st bostadslägenheter, varav 35 st utgör bostadsrätter och 2 st upplåts med hyresrätt. Därutöver finns en butikslokal som upplåts med hyresrätt. Bostadsrättsföreningen bildades 1998 och fastigheten köptes i oktober 1999.

Styrelsen består av:

Peter Stenberg	Ordförande	070-693 03 67
Joachim Nilsson	Kassör	072-179 49 89
Agnes Pal	Sekreterare	070-999 39 48
Maria Sjödin	Ledamot	070-364 00 81
Gabriella Carlö	Ledamot	070-343 38 63
Marie-Louise Ihre	Ledamot	070-516 71 11
Josef Beltzikoff	Suppleant	073-773 53 01
Fredrik Carlö	Suppleant	

Lägenhetsnyckeln ingår i ett låssystem som gör att den även används för soprum, barnvagnsrum mot gatan, cykelrum mot gården, gemensamt förråd av trädgårdsmöbler och grill samt övre och nedre porten. På detta låssystem kan man inte kopiera sin lägenhetsnyckel var som helst utan måste göra det hos Aspuddens Lås, tel. 08-97 10 00.

Tvättstugan finns i källaren och bokningslista samt regler hänger utanför dörren. **Cykelrum** finns i andra dörren till höger om porten på gården. **Barnvagnsrum** finns i andra dörren till vänster om porten på gatan. Vänligen observera att det inte får stå några cyklar här! **Vädringsbalkongerna** får tyvärr inte användas för förvaring av cyklar eller annat p.g.a. brandsäkerhetsbestämmelser. Av samma skäl får ingenting förvaras i trapphuset.

Soprum finns i första dörren till vänster om porten ute på gatan. Där slängs **endast hushållssopor inkl. kompost. Längre ner på andra sidan gatan finns det insamling för glas, tidningspapper, kartong, plast och metall.** Grovsopor (och då ej något av ovanstående) får endast placeras i soprummet under förutsättning att de är välpaketerade och ställs ordentligt i den inre delen av rummet. Särskilt kärl för elskrot finns. Du som flyttar in kommer säkert att ha en del avfall. Var vänlig och följ ovan regler då det lätt blir oreda i soprummet annars. **Kartonger från nya möbler och annat slängs på andra sidan gatan och alltså inte i soprummet.**

Föreningens **fastighetsförvaltare** är Järva Förvaltning AB. Om **hissen** skulle stanna ringer man till Kone. Nummer finner på anslagstavlan i entrén.

Vi vill påminna dig om att teckna erforderlig **hemförsäkring** för din lägenhet, **inklusive bostadsrättstillägg** (föreningen har en fastighetsförsäkring men ingen kollektiv bostadsrättsförsäkring).

Enligt 7§ i stadgarna har föreningen rätt att ta ut en överlåtelseavgift (2,5% av basbeloppet) av köparen samt en pantsättningsavgift (1% av basbeloppet) av pantsättaren. Detta görs för att täcka de administrativa kostnaderna i samband med en överlåtelse/inskrivning av pant. Inbetalningskort skickas till dig per post.

Om du planerar att **renovera/bygga om** din lägenhet och göra större förändringar (t.ex. ändring av väggar eller ledningar för avlopp, gas, ventilation) ska först styrelsen underrättas samt nödvändiga handlingar inhämtas från Stadsbyggnadskontoret. Vid förändringar såsom ommålning och byte av kök som inte påverkar avlopp/ventilation är detta inte nödvändigt. Vid osäkerhet – kontakta någon i styrelsen.

Glöm inte att installera **brandvarnare** inkl. tillse att de har fungerande batterier och att bäst-före-datomet på brandvarnaren inte har passerat (vanligtvis är livslängden 10 år).

Om du har **frågor eller vill delta i styrelsearbetet** är du välkommen att kontakta någon av oss i styrelsen. Det går också att lämna meddelande till styrelsen genom den brevlåda som finns vid anslagstavlan i entrén.

Andrahandsuthyrning av lägenheten är inte tillåtet om inte styrelsen dessförinnan lämnat skriftligt godkännande. För närmare information, se www.brfigelkotten.se.

Stockholm 2021-06-01

Med vänliga hälsningar

Styrelsen, Brf Igelkotten 34